

## 平成30年度事業計画

公益社団法人横浜歴史資産調査会

## 1. 経緯、現状及び当会の取組

### (設立の経緯等)

当調査会は、「歴史的な資産を大切にし、活用することによってまちの魅力を創っていく」という趣旨に賛同する歴史的建造物に係る専門家の団体として、1988年（昭和63年）に「横浜市歴史的資産調査会」として発足しました。これまで、横浜市都市整備局都市デザイン室等と連携して歴史的建造物の調査や保全活動に関する研究を進め、横浜独自の「歴史を生かしたまちづくり」を推進してきました。平成21年6月に一般社団法人横浜歴史資産調査会（愛称：ヨコハマヘリテイジ）として新たな組織となりスタートをきりました。さらに、平成25年4月に内閣府認定の公益社団法人横浜歴史資産調査会（いわゆる免税団体）として活動を強化し、横浜市と両輪となって「歴史を生かしたまちづくり」を推進しております。なお、平成30年11月で「歴史を生かしたまちづくり」は30年を迎えます。

### (現状及び当調査会の取組)

まちづくりは、街路や公園といったインフラ整備だけではなくその土地固有の歴史的資産の保全・活用を推進することによって豊かな暮らしを創造することができます。そのためには、市民、自治体、専門家、企業等が一体となってまちづくりを推進していくための取組が必要です。一方で、まちづくり専門家の不足、民間企業の社会性の不足、地域住民の当事者意識の不足などが要因となってインフラ整備偏重の箱ものづくりが多く地域においてみられ、地域文化の消滅、歴史的集落や町並み景観や環境の破壊、中心市街地の空洞化、コミュニティの崩壊など様々な問題を生み出しています。このような様々な問題を解消し、豊かな暮らしを創造するまちづくりは、地域の人々の継続的な努力によって推進される必要があります。生活の場としての地域の発展の変遷を認識し共有しながら、まちづくりおこなうことが重要であると言えます。このような観点から、当調査会の柱の事業である「歴史を生かしたまちづくり」は、地域固有の歴史的資産を保全・活用することによって地域に活力をもたらし、地域力やシビックプライドの醸成に向けて有効な方策であります。将来にわたり、地域の関係者が一体となってまちづくりを推進するために必要な事業であるとの認識のもとに引き続き以下の平成30年度事業を実施します。

## 2. 平成30年度実施事業計画

### (基本的考え方)

歴史的資産は、人々の生活と共に地域に息づき親しまれ豊かな景観をもたらしており、個性あふれるまちづくりのための貴重な資源となっています。しかし、歴史的資産を将来にわたり保存していくことは容易なことではありません。このため、日頃から歴史的景観形成に必要な歴史的建造物を失わないため、歴史的遺産の保全と活用に関する調査研究、修理・復原、維持・管理等の事業及び歴史的資産に関する人材育成及び普及啓発活動を実施する計画や提案等を実施いたします。

さらに、「歴史を生かしたまちづくり」を推進するためには、市民の理解や支援を得るとともに積極的に取り組むことができる人材を確保することが重要となっています。このた

め、「歴史を生かしたまちづくり」に関するセミナー、シンポジウム、見学会等を開催し、「歴史を生かしたまちづくり」のための普及啓発、人材育成への取組を積極的に行います。

## (1) 調査事業

### ◎受託調査

#### ① 歴史的建造物保全・活用計画関連調査

歴史的建造物を保全、活用するため、横浜市都市整備局からの受託事業として歴史的建造物保全活用計画関連調査を実施します。この調査は、所有者へのヒアリング、歴史的建造物に関する文献調査、写真撮影、現地確認、地図へプロットする方法により実施し、調査結果を当調査会の公益目的事業である「歴史を生かしたまちづくり」の内容検討に活用するとともに、具体的な歴史的建造物の保全・活用における方針の策定や課題等を整理します。

### ◎自主調査

#### ① 横浜市内等の古民家調査

市内等の茅葺民家（鉄板覆含む）、近代和風住宅他の現況調査を行います。

#### ② 建築家 J.H.モーガン自邸の復元再生事業の推進

火災により焼失した建築家 J.H.モーガンの自邸の復元再建を目的に「旧モーガン邸復元再生委員会」を設け、復元再生調査報告書に基づき保全に向けた調査等を推進いたします。

#### ③ 旧倉石忠雄家住宅の現況調査（長野県千曲市稲荷山・国重要伝統的建造物群保存地区）

稲荷山地区は、信州の絹文化の交流拠点としてまた、横浜と絹を介した交易で繁栄しました。現在でも約 650m に及ぶ歴史的町並みには反物や生糸関連の土蔵造り商家が軒を連ね当時の賑わいを偲ぶことができます。「旧倉石忠雄家旧宅」は、生糸商として知られ労働大臣や農林大臣を歴任された倉石忠雄氏の生家で伝統的建造物に指定されています。地元の千曲市や稲荷山の町並みを守る会と力を合わせて復元や活用に向けた調査を行います。

#### ④ 細野燕台家茶室の現況調査（鎌倉市）

相談室案件の対象です。細野燕台氏は北大路魯山人の古陶磁器や茶道の師匠です。その縁もあって大正期に金沢市から鎌倉市に移り住みました。細野氏は、北鎌倉で茶の湯文化を広め、その拠点が現在の細野家住宅の二つの茶室です。燕台と魯山人が築いた文化は遺産となり鎌倉の歴史的景観に潤いを与えています。当公社と鎌倉市と協働で同茶室の保全に向けた調査を行います。

## (2) 保護事業（自主事業）

歴史的資産を保全し、維持し続けることは、当該歴史的資産の所有者等にとって大きな負担となるとともに、維持に関する専門的知見が求められます。このため、当調査会で行っているに市民相談室の結果を踏まえ、保全が必要とされる歴史的建造物等には、支援体

制を整えます。さらに、保護事業対象として位置付けて選定し、当該歴史的資産の保全、活用、取得、管理、維持への取組に積極的に参画します。

① 「野毛都橋商店街ビル」の保全・管理

当社の保護資産第一号として保全・管理を推進します。

また、「野毛都橋商店街保全・管理委員会」を設け、建物の保全・管理・活用計画を検討します。

② 「旧湘南電鉄瀬戸変電所」の保全・管理

湘南電気鉄道創業時（昭和 5 年）の歴史的建造物で京急電鉄株から建物の寄贈を受けるため耐震補修事業計画を作成します。また、「旧湘南電鉄瀬戸変電所保全・管理委員会」を設け、建物の保全・管理・活用計画を検討します。

③ 「建築家 J H 旧モーガン邸の自邸」の復元再生事業の推進

火災で焼失した J H モーガンの自邸を復元再生調査報告書（平成 29 年度実施）に基づき、事業を推進します。また、このための「復元再生委員会」設け復元再生、保全、管理、活用計画を検討します。

（3）普及啓発事業

◎受託事業

歴史的資産に関する専門家の育成やまちづくりに関する市民の理解を深めるために横浜市都市整備局からの受託事業として実施します。

① 「歴史を生かしたまちづくりセミナー」を開催します。

② 『歴史を生かしたまちづくり横濱新聞』第 34 号を発行します。

◎自主事業

① ヘリテイジセミナー、シンポジウム、見学会を開催します。

② ヨコハマヘリテイジブックレット・3『生きている古民家』を発行します。

③ 「シルクロードネットワーク・鶴岡フォーラム」の開催

横浜に繁栄をもたらせた絹産業で関連の深い関東甲信越、東北各地の市町村と連携し絹文化の啓発、保全、活用をテーマとして鶴岡市（山形県）でシルクロードネットワークの事務局として鶴岡市、群馬県 NPO「RAC」等と連携して開催します。

横浜市、新庄市、福島市に続き鶴岡市での開催は 4 回目となります。

④ コンサート in ヘリテイジ『ピアノが案内する横浜の歴史とまち Vol. 7』の開催

横浜山手芸術祭の一環としてピアノコンサートをベリック・ホールで開催します。

（4）会員事業（自主事業）

当調査会の事業への継続的な支援を確保するために、ヨコハマヘリテイジサポートクラブ会員の募集と合わせて幅広く会員ボランティアによるサークル活動等を推進します。

- ① 『ヨコハマヘリテイジスタイル』を発行します。
- ② ホームページを充実します。

#### (5) 歴史を生かしたまちづくり相談室の運営

横浜市内や神奈川県内等には多くの歴史的建造物等の歴史的資産が数多く存在しています。時代と共に取り壊される運命にある対象も年々増えています。しかし、これらの歴史的建造物は、一度壊してしまうと元には戻せません。また、歴史的建造物の老朽化、居住性の低下、修理費、固定資産税や相続税等などが障害となり、保全・活用を行いたくても出来ないで悩んでいる方が多くいらっしゃいます。

そこで、歴史を生かしたまちづくり相談室を設け、様々な相談に対応し、瞬時に調査、保全の提案、修理、住まい手紹介、取得等の有効な手当を行うことが必要とされているのです。将来にわたる「歴史を生かしたまちづくり」に大切な歴史・文化資源を確保することを目的に運営に力を注ぎます。